

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební

Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

Č.j.: MEST 722/2010 OS 1421/2009 zah

Šternberk dne 7.1.2010

Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Svatoslava Zahrádková

tel.: 585086402, e-mail: zahradkova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Marta Pirliomová

tel.: 585086404, e-mail: pirliomova@sternberk.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 13.2.2010

Vykonatelnost dne: 13.2.2010

Odbor stavební úřad



ROZHODNUTÍ

veřejnou vyhláškou



MESTX004G8T5

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.11.2009 podalo

Město Šternberk, IČ 00299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Smíšená stezka Šternberk - Babice" - veřejné osvětlení

na pozemku parc. č. 3060/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), 3508/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 6036/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 6037/12 (orná půda, ZPF) v katastrálním území Šternberk (dále jen "stavba").

Jednoduchý technický popis stavby:

Rozvody veřejného osvětlení jsou navrženy kabelem CYKY 4Bx10 délky cca 180 m s napojením na stávající veřejné osvětlení (dále jen „VO“) na stožáru č. 12. V nové trase bude osazen 1 ks sadového stožáru A – 5 m dl. typ SB5, nepatkováný, pozinkovaný s výbojkovým svítidlem Laura, SHC 70W a dvěma svítidly v komunikaci s halogenovou žárovkou max. 25W. V místě nebezpečí nebo křížení a souběhem se stáv. sítěmi bude kabel uložen do kabelového kanálu 100/100 a pod vozovkou a vjezdy v chrániče PE-HD 50/41. Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 3060/1, 3508/2, 6036/1, 6037/12 v katastrální území Šternberk tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese v měř. 1:500.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Svatopluk Hopjan, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1200668; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) kontrola uložení kabelu VO před záhozem,
 - b) po dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka - žádost na formuláři dle ustanovení § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb. – příloha č. 4).
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2011.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem a před započítím prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
6. Po ukončení stavby budou všechny stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, která byla provedena v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona). Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
8. K závěrečné prohlídce stavby (§ 120 stavebního zákona) je stavebník povinen předložit: zprávu o revizi elektrického zařízení, stavební deník (ve kterém budou uvedeny záznamy správců sítí o převzetí před záhozem), protokol předání a převzetí dokončené stavby, prohlášení o shodě na použité výrobky pro stavbu (§ 156 stavebního zákona), zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk.

Odůvodnění:

Dne 25.11.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad přípisem ze dne 30.11.2009 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 7.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Před dnem ústního jednání ani při ústním jednání účastníci řízení nevznesli proti vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby žádné námítky.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Podmínky dotčených orgánů a dotčených správců sítí technického vybavení (Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČD - Telematika a.s., REMIT s.r.o. Šternberk) byly zapracovány do projektové dokumentace stavby.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Šternberk. Navržená stavba veřejného osvětlení se nachází v území technické a dopravní vybavenosti, ve smíšeném komerčním území a v území zahrady, zahrádky a chaty.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vymezení okruhu účastníků spojeného územního řízení a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

1. žadatel a současně obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

1. vlastníci pozemků či staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Ing. Stanislav Matuška, Uničovská č.p. 586/16, 785 01 Šternberk 1
 - Bohdana Matušková, Uničovská č.p. 586/16, 785 01 Šternberk 1

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2
 - ČD - Telematika a.s., Praha - Žižkov, Pernerova 2819/2a, 13000 Praha 3
 - REMIT s.r.o., Uničovská 2250/103, 785 01 Šternberk 1
2. osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Prvního pluku 367/5, Praha – Karlín, 180 00 Praha 8

C) Účastníkům stavebního řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

1. stavebník - Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk
2. vlastník pozemku, na kterém má být stavba provedena:
 - Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk
 - Ing. Stanislav Matuška, Uničovská č.p. 586/16, 785 01 Šternberk 1
 - Bohdana Matušková, Uničovská č.p. 586/16, 785 01 Šternberk 1
2. vlastník stavby a zařízení (technická infrastruktura) na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna a který bude stavbou přímo dotčen:
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2
 - ČD - Telematika a.s., IČ 61459445, Pernerova 2819/2a, Praha - Žižkov, 13000 Praha 3
 - REMIT s.r.o., Uničovská 2250/103, 785 01 Šternberk 1
3. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Prvního pluku 367/5, Praha – Karlín, 180 00 Praha 8

Účastníci řízení jsou v tomto případě shodní. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne, neboť každá sousední nemovitost bude mít při výstavbě zajištěn volný příjezd i přístup. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užitky a nakládat s ním v mezích zákona.

Stavebník k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení doložil 2x projektovou dokumentaci stavby (dále jen PD), vyjádření k existenci sítí od společnosti REMIT s.r.o. Šternberk ze dne 28.11.2007, smlouva o umístění a provedení stavby s manž. Matuškovými ze dne 3.1.2008, výpisy z katastru nemovitostí, vyjádření k existenci sítí od VHS Sítky s.r.o. Šternberk ze dne 24.10.2007 a ze dne 5.2.2007, souhrnné stanovisko k PD od Správy železniční dopravní cesty, s.o. Olomouc ze dne 24.8.2009, vyjádření o souhlase se stavbou od MěÚ Šternberk – odboru rozvoje města a investic ze dne 10.1.2008, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF od MěÚ Šternberk – odboru životního prostředí ze dne 27.2.2008, vyjádření k PD od MěÚ Šternberk – odboru životního prostředí ze dne 9.11.2007, stanovisko Policie ČR, DI Olomouc ze dne 4.1.2008, posouzení žádosti o stanovisko Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje v Olomouci ze dne 8.1.2008, závazné stanovisko k PD stavby od Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 4.1.2008, stanovisko k existenci telekomunikačního vedení dálkové místní sítě od ČD – Telematika a.s. Olomouc ze dne 22.10.2007 a ze dne 17.7.2009, vyjádření k existenci plynárenských zařízení od RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 3.1.2008 a ze dne 19.10.2009, stanovisko k existenci komunikačních vedení veřejné komunikační sítě ve správě společnosti ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze dne 26.10.2009, stanovisko k existenci energetických zařízení od ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.10.2009, vyjádření k existenci SEK od společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 9.1.2008 a ze dne 27.10.2009, vyjádření k existenci sítí od Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc ze dne 22.2.2007, závazné stanovisko k PD stavby od MěÚ Šternberk – odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14.1.2008, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace od MěÚ Šternberk – odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14.1.2008, souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy od Drážního úřadu Olomouc ze dne 20.11.2007 a ze dne 21.12.2009, kopii katastrální mapy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle §§ 81, 82 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Šternberk, odboru stavební. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část vztahující se k provedení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stanoví pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen dle § 120 odst. 1 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavby povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Vzhledem k tomu, že záměr se umísťuje v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení se doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení uvedených v § 109 stavebního zákona a dotčeným orgánům se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě.



Marta Pirlionová

Marta Pirlionová
zástupce vedoucího stavebního odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách MěÚ Šternberk a způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Město Šternberk, IDDS: ud7bzn4
2. Ing. Stanislav Matuška, Uničovská č.p. 586/16, 785 01 Šternberk 1
3. Bohdana Matušková, Uničovská č.p. 586/16, 785 01 Šternberk 1
4. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
5. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
6. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
7. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
8. REMIT s.r.o., IDDS: az2w6ur
9. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

dotčené orgány

10. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ 70885940, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d
11. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
12. Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
13. Drážní úřad, IČ 61379425, sekce stavební, IDDS: 5mjaaatd

ostatní

14. Městský úřad Šternberk, odbor rozvoje města a investic, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk
15. Městský úřad Šternberk, odbor správy majetku města, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
16. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
17. Spis